

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЧАРУШИНСКАЯ УЛ, Д.2, СТРОЕНИЕ 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

| № п/п     | СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ   | Сумма, руб.         |
|-----------|--|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Начисления:</b>   | <b>9 288 179,94</b> |
| <b>2.</b> | <b>Поступления</b>   | <b>9 162 348,36</b> |
|           | <i>в том числе:</i>  |                     |
| 2.1.      | Услуги по содержанию многоквартирного дома   | 2 922 216,00        |
| 2.2.      | Услуги по текущему ремонту   | 808 537,10          |
| 2.3.      | Услуги по управлению многоквартирным домом   | 393 393,65          |
| 2.4.      | Коммунальные услуги т.ч.:  | 5 038 201,61        |
| 2.4.1.    | Отопление  | 1 898 156,49        |
| 2.4.2.    | Горячее водоснабжение  | 1 180 846,88        |
| 2.4.3.    | Холодное водоснабжение   | 562 113,22          |
| 2.4.4.    | Водоотведение  | 831 957,11          |
| 2.4.5.    | Электроснабжение на содержание общего имущества  | 565 127,91          |
| 2.5.      | Прочие услуги  | 0,00                |
|           | <b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>   |                     |
| <b>3.</b> | <b>Фактические расходы:</b>  | <b>9 519 290,64</b> |
|           | <i>в том числе:</i>  |                     |
| 3.1.      | Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:  | 2 962 348,40        |
| 3.1.1.    | <i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>   | 1 644 708,10        |
| 3.1.2.    | <i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>  | 44 798,56           |
| 3.1.3.    | <i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>   | 57 147,78           |
| 3.1.4.    | <i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i> | 87 023,76           |
| 3.1.5.    | <i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>  | 336 050,88          |
| 3.1.6.    | <i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>   | 246 553,63          |
| 3.1.7.    | <i>Диспетчеризация</i>   | 177 082,32          |
| 3.1.8.    | <i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>  | 63 454,72           |
| 3.1.9.    | <i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>   | 177 150,24          |
| 3.1.10.   | <i>Эксплуатационные услуги</i>   | 128 378,41          |
| 3.2.      | Услуги по текущему ремонту   | 1 050 751,89        |
| 3.3.      | Услуги по управлению многоквартирным домом   | 398 796,34          |
| 3.4.      | Коммунальные услуги т.ч.:  | 5 107 394,01        |
| 3.4.1.    | Отопление  | 1 924 224,92        |
| 3.4.2.    | Горячее водоснабжение  | 1 197 064,10        |
| 3.4.3.    | Холодное водоснабжение   | 569 833,03          |
| 3.4.4.    | Водоотведение  | 843 382,84          |
| 3.4.5.    | Электроснабжение на содержание общего имущества  | 572 889,12          |
| 3.5.      | Прочие услуги  | 0,00                |
|           | <b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>   |                     |
| 4.        | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021  | 125 831,58          |
|           | <i>в том числе:</i>  |                     |
|           | <i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>                                      | 11 104,09           |
| 5.        | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021                                     | 98,65%              |
| 6.        | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды   | 2 068 684,10        |
| 7.        | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021   | 2 194 515,68        |

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЧАРУШИНСКАЯ УЛ, Д.2, СТРОЕНИЕ 1

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование работ</b>                             | <b>Стоимость, руб.</b> |
|--------------|---|------------------------|
| 1            | Выполнены работы по замене пластиковых лючков         | 7 047,56               |
| 2            | Выполнены работы по замене светильников               | 7 171,99               |
| 3            | Выполнены работы по замене армир.стекла               | 64 923,60              |
| 4            | Выполнены работы по замене поручня в лифте            | 3 596,33               |
| 5            | Выполнены работы по замене шпингалета                 | 9 614,40               |
| 6            | Выполнены работы по замене модема                     | 6 890,06               |
| 7            | Выполнены работы по замене светильников               | 52 812,22              |
| 8            | Выполнены работы по устройству решеток на кровлю      | 48 307,04              |
| 9            | Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону | 31 682,26              |
| 10           | Выполнены работы по ремонту фасадной части            | 293 342,35             |
| 11           | Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдению   | 515 298,48             |
| 12           | Проверка счетчиков                                    | 10 065,60              |
|              | <b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>                      | <b>1 050 751,89</b>    |