

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЧАРУШИНСКАЯ УЛ, Д.2, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	9 288 179,94
2.	Поступления	9 162 348,36
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 922 216,00
2.2.	Услуги по текущему ремонту	808 537,10
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	393 393,65
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 038 201,61
2.4.1.	Отопление	1 898 156,49
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 180 846,88
2.4.3.	Холодное водоснабжение	562 113,22
2.4.4.	Водоотведение	831 957,11
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	565 127,91
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 519 290,64
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 962 348,40
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	1 644 708,10
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	44 798,56
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	57 147,78
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	87 023,76
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	336 050,88
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	246 553,63
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	177 082,32
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	63 454,72
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	177 150,24
3.1.10.	<i>Эксплуатационные услуги</i>	128 378,41
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 050 751,89
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	398 796,34
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 107 394,01
3.4.1.	Отопление	1 924 224,92
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 197 064,10
3.4.3.	Холодное водоснабжение	569 833,03
3.4.4.	Водоотведение	843 382,84
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	572 889,12
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	125 831,58
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	11 104,09
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,65%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 068 684,10
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 194 515,68

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЧАРУШИНСКАЯ УЛ, Д.2, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене пластиковых лючков	7 047,56
2	Выполнены работы по замене светильников	7 171,99
3	Выполнены работы по замене армир.стекла	64 923,60
4	Выполнены работы по замене поручня в лифте	3 596,33
5	Выполнены работы по замене шпингалета	9 614,40
6	Выполнены работы по замене модема	6 890,06
7	Выполнены работы по замене светильников	52 812,22
8	Выполнены работы по устройству решеток на кровлю	48 307,04
9	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	31 682,26
10	Выполнены работы по ремонту фасадной части	293 342,35
11	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдению	515 298,48
12	Поверка счетчиков	10 065,60
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 050 751,89